

Ref: SIPL/2024-25/093

7th September, 2024

To, The Manager (Listing) Corporate Relationship Dept. **BSE Limited** P I Tower. Dalal Street. Mumbai - 400 001

The Manager (Listing) **National Stock Exchange of India Limited** "Exchange Plaza", Plot No C/1, G Block BandraKurla Complex, Bandra (E) Mumbai - 400 051

Company Code: 539346 (BSE)

NSE Symbol: SADBHIN (NSE)

Dear Sir/ Madam,

Newspaper Advertisements - Notice of 18th Annual General Meeting, Remote Evoting information and Book Closure etc.

Pursuant to Regulation 47 and Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, we are enclosing copies of the advertisements of Notice of 18th Annual General Meeting, Book Closure and E-voting Information published in The Financial Express (English and Gujarati edition) dated 7th September, 2024. The same has been made available on the Company's website i.e. www.sadbhavinfra.co.in.

Kindly take the same on your record.

Thanking you,

For Sadbhav Infrastructure Project Limited

Shashin V. Patel **Executive Chairman** DIN: 00048328





UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED # UNITY Corporate Office, Centrum House, CST Road, Vidyanagari Marg, Kalina, Santacruz (E), Mumbai-400098 PROPERTY FOR SALE UNDER THE PROVISIONS OF SARFAESI ACT, 2002, THROUGH PRIVATE TREATY

Whereas the Authorised Officer, Unity Small Finance Bank Limited (USFB) has taken the Possession u/s 13(4) of the Securitisation & Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (The SARFAESI Act, 2002) of the property ("the Secured Asset") given below. The Authorized Officer had already conducted multiple public auctions for selling the schedule Secured Asset, but they turned out to be unsuccessful as no bid was received for below mentioned Secured Asset. Now, the Authorised Officer has received offer of Sale from some of interested party against the said Secured Asset. Thus the Authorised Officer is hereby giving the Notice to Sale of the above said property through Private Treaty in terms of rule 8 and 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules 2002. The Details of the Account are as follows:

Name of Borrower/ Demand Notice Reserve Application ID/ Description of the Secured Asset being sold Co-Borrowers/Guarantors/ Date Loan Account Price Mortgagor & Amount. No./ Branch MUM2010000 12/04/2022 The Property bearing As Per Passing Plot No. 162 As Per K.J.P. (1) M/s. Vardhman Marbles 28.75.000/- Block/Survey No.26/Paiki Plot No. 162, New Survey No. 765 02 -Through its Propritor and Vardhman or Authoirsed Signatory admeasuring 203.12 sq. mts., As Per Site Plot/Bungalow No. 3,26,87,247/-C/48, Along with 96.68 sq. mts. Construction, & 144.612 sq. mts. Marbles Mr.Pramod Kothari. Undivided Share in the land of Road & COP, in "Green Paradise" (2) Mr. Pramod Kothan (Rupees Three (Surat Branch) (3) Mr. Chandraprakash Jain Crore Twenty Situate at Block/Survey No. 26 Admeasuring 9513 sq. mts., 8 Survey/Block No. 27 Admeasuring 7848 sq. mts. & Block/Survey (4) Mr. Lokesh Kothari Six Lakh Eighty No. 28 Admeasuring 19145 sq. mts. & Block/Survey No. 252 (5) Mrs. Vimlaben Kothari Seven Thousand Two Admeasuring 4452 sq. mts. & Block/Survey No. 255 Hundred and Admeasuring 33178 sq. mts. & Block/Survey No. 266 Admeasuring 16795 sq. mts., New Block No. 26 Totally Forty Seven Only) Admeasuring 93865 sq. mts., of Moje Village Parujan, Ta: Jalalpore, Dist: Navsari. Boundaries of the Property:East: Plot No. 163 (As per Site C-47) West:Internal Road North: Internal Road South: Plot No. 161 (As per Site C-49)

The Authorised officer will hold auction for sale of the Secured Asset on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "AS IS WHAT IS CONDITION" and "WITHOUT RECOURSE BASIS". USFB is not responsible for any liabilities whatsoever pending upon the said property. The Authorised Officer reserves the right to accept or reject the offer without assigning any reason whatsoever and sale will be subject to confirmation by Secured Creditor. Prospective Purchaser is requested to submit application to the Bank in prescribed format to purchase the property along with Earnest Money Deposit (EMD) @ 10% of offer Price with the required documents. Offer amount should be not less than the reserve price mentioned above. On the acceptance of offer of proposed buyer, he/she is required to deposit 25% of accepted price inclusive adjustment of EMD, Balance immediately on the same day or next working day

and the balance 75 % amount shall be paid by the purchaser within 15 (fifteen) days or such extended period (In any case not exceeding two months) from date

of acceptance of Offer by the Secured Creditor. The proposed buyer is to note that in case of failure of payment of balance amount by him/her within the time

specified, the amount already deposited shall stand forfeited and defaulting bidder shall not have any claim over the forfeited amount and the property. The schedule property (ies) are being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to the Secured Creditor. The Authorized Officer / Secured Creditor shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues as there might be certain dues on the schedule property(ies) hence the purchaser should make their own discreet independent inquiries and should verify and satisfy themselves regarding the title nature. description, extent, quality, quantity, condition, encumbrances, lien, charge, statutory dues etc over the schedule property(ies) before submitting their bids The purchaser has to bear all stamp duties/additional stamp duties, registration fee, transfer charges and all the statutory/ non-statutory dues, taxes, rates. assessment charges, fee and also other expenses, taxes, duties in respect of purchase of the property, owing to anybody.

Bidders are advised to go through the Bank's website for detailed Terms and Conditions, before submitting their bids. Standard terms & conditions for sale of property through Private Treaty are uploaded on https://theunitybank.com

The aforesaid Borrowers/Co-Borrowers/ Guarantors are also at liberty to participate in the sale to be held on the terms and conditions thereof including deposit of earnest money or may bring any prospective better buyer higher than the reserve price. The Borrowers/Co-Borrowers/ Guarantor's attention is also invited to provisions of section 13(8) of SARFAESI Act for redemption of secured assets mentioned hereinabove by tendering the outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Bank before date fixed for sale of secured Asset

Last date of receipt of Offer will be 03-Oct-2024 by 5 P.M. Date of sale through Private Treaty: On or after 04-Oct-2024.

EMD shall be deposited through RTGS/NEFT fund transfer to Current Account No. 026881300002122. Name of the Bank: Yes Bank Limited , Branch: Kalanagar, Greater Mumbai, Name of the Beneficiary: Unity Small Finance Bank Limited, IFSC Code_YESB0000268 or Demand Draft in favour of "Unity

For further details, contact Mr.Amit Champaneriya, Authorised Officer, Mobile No.9375109900, Mr. Dilip Maurya, local officer, Mobile No. 8306871397 (Surat) and Mr. Neelesh Bidwe - Mob No - 8879770092 -

For UNITY SMALL FINANCE BANK LIMITED, Authorized Officer

Date: 07-09-2024

Place: Surat



SADBHAV INFRASTRUCTURE PROJECT LIMITED

[CIN: L45202GJ2007PLC049808]

Reg. Office: - 'Sadbhav House' Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat. **Tel:** 91 79 40400400, **Fax:** 91 79 40400444,

E-mail: investor@sadbhavinfra.co.in, **Web:** www.sadbhavinfra.co.in

NOTICE OF 18th ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 18th Annual General Meeting ("18th AGM") of the Members of Sadbhav Infrastructure Project Limited will be held on Monday, September 30, 2024 at 2.00 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of the 18th AGM.

The Company has sent the Annual Report along with Notice convening 18th AGM on Friday, September 06, 2024, through electronic mode to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. Link Intime India Private Limited/ Depository Participant (s) in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs vide In Compliance with General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022, 11/2022 dated December 28, 2022 and 09/2023 dated September 25, 2023 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as ("MCA Circulars"), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Master circular no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2024/120 dated July 11, 2024, (collectively "SEBI Circulars"), allowed Companies for holding of Annual General Meetings through VC/OAVM till September 30, 2024. The Annual Report along with the Notice convening the AGM is also available on the website of the Company at www.sadbhavinfra.co.in, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 18th AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by the CDSL on all resolutions as set forth in the 18th AGM Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, September 23, 2024 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences on Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Sunday, September 29, 2024 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Those Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be eligible to vote through e-voting system during the AGM.

The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend /participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

The details of log in as per abovementioned SEBI Circular for remote E-voting as well as the E-voting system on the date of the AGM is mentioned in Notice of 18th AGM of the Company. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2024; may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com However, if he/she is already registered with CDSL/NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes. If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to **helpdesk.evoting@cdslindia.com** or contact at 022-23058738 and

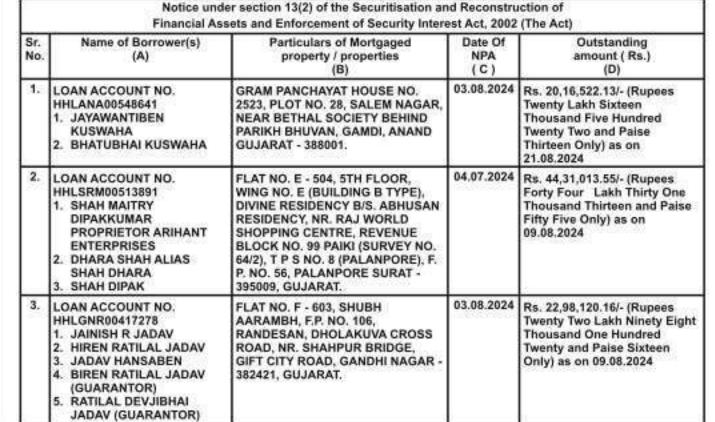
022-23058542/43. All grievances connected to e-Voting facility from CDSL e-Voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058738 and 022-23058542/43.

> By Order of the Board of Sadbhav Infrastructure Project Limited,

Place: Ahmedabad Date: September 06, 2024

Shashin V. Patel **Executive Chairman**

DIN:00048328



That the above named borrower(s) have failed to maintain the financial discipline towards their loan account (s) and as per books of accounts maintained in the ordinary course of business by the Company, Column D indicates the outstanding amount. Due to persistent default in repayment of the Loan amount on the part of the Borrower(s) the above said loan account has been classified by the Company as Non Performing Asset (as on date in Column C) within the guidelines relating to assets classification issued by Regulating Authority. Consequently, notices under Sec. 13(2) of the Act were also issued to each of the borrower. In view of the above, the Company hereby calls upon the above named Borrower(s) to discharge in full his / their liabilities towards the Company by making the payment of the entire outstanding dues indicated in Column D above including up to date interest. costs, and charges within 60 days from the date of publication of this notice, failing which, the Company shall be entitled to take

possession of the Mortgaged Property mentioned in Column B above and shall also take such other actions as is available to the Company in law. Please note that in terms of provisions of sub - Section (8) of Section 13 of the SARFAESI Act, "A borrower can tender the entire amount of outstanding dues together with all costs, charges and expenses incurred by the Secured Creditor only till the date of publication of the notice for sale of the secured asset(s) by public auction, by inviting quotations, tender from public or by private treaty. Further it may also be noted that in case Borrower fails to redeem the secured asset within aforesaid legally prescribed time

frame, Borrower may not be entitled to redeem the property." In terms of provision of sub-Section (13) of Section 13 of the SARFAESI Act, you are hereby prohibited from transferring, either by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of his business) any of the secured assets referred to in the

For SAMMAAN CAPITAL LIMITED

(Formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.)

Authorized Officer

Place: ANAND / SURAT / GANDHI NAGAR

notice, without prior written consent of secured creditor.



SADBHAV ENGINEERING LIMITED [CIN: L45400GJ1988PLC011322]

Reg. Office: - 'Sadbhav House' Opp. Law Garden Police Chowki, Ellisbridge, Ahmedabad-380006, Gujarat. Tel: 91 79 40400400, Fax: 91 79 40400444, E-mail: investor@sadbhav.co.in, Web: www.sadbhaveng.com

NOTICE OF 35[™] ANNUAL GENERAL MEETING, BOOK CLOSURE AND REMOTE E-VOTING INFORMATION

Notice is hereby given that the 35th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of Sadbhav Engineering Limited will be held on Monday, September 30, 2024 at 3.30 p.m. through Video Conferencing (VC)/ Other Audio-Visual Means (OAVM) to transact the business, as set out in the Notice of the 35th AGM.

The Company has sent the Annual Report along with Notice convening 35th AGM on Friday, September 06, 2024, through electronic mode to all the Members whose e-mail IDs are registered with the Company's Registrar & Share Transfer Agent, M/s. Link Intime India Private Limited/ Depository Participant (s) in accordance with the Circular issued by the Ministry of Corporate Affairs vide its General Circular Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, 17/2020 dated April 13, 2020, 20/2020 dated May 5, 2020, 22/2020 dated June 15, 2020, 33/2020 dated September 28, 2020, 39/2020 dated December 31, 2020, 10/2021 dated June 23, 2021, 20/2021 dated December 8, 2021, 3/2022 dated May 5, 2022 and 11/2022 dated December 28, 2022 issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") (hereinafter collectively referred to as ("MCA Circulars"), and Securities and Exchange Board of India ("SEBI") vide its Master circular no. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2023/120 dated July 11, 2023, (collectively "SEBI Circulars"), have permitted companies to conduct AGM through VC or other audiovisual means, subject to compliance of various conditions mentioned therein. In compliance with the aforesaid MCA Circulars and SEBI Circulars and the applicable provisions of Companies Act, 2013 and rules made thereunder, and SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), the AGM of the Members of the Company will be held through VC/OAVM. The Annual Report for the year 2023-2024 along with the Notice convening the AGM is also available on the website of the Company at www.sadbhaveng.com, website of the Stock Exchanges i.e. BSE Ltd. and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com respectively and on the website of Central Depository Services (India) Limited (CDSL) (agency for providing the Remote e-Voting facility) at www.evotingindia.com.

Notice is also hereby given that pursuant to the provisions of section 91 of the Companies Act, 2013, the Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Tuesday, September 24, 2024 to Monday, September 30, 2024 (both days inclusive) for the purpose of 35th AGM of the Company.

Pursuant to the provisions of Section 108 of the Act and Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 as amended and Regulation 44 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, members are provided with the facility to cast their vote electronically through e-voting services provided by the CDSL on all resolutions as set forth in the 35th AGM Notice. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them in the paid-up equity share capital of the Company as on Monday, September 23, 2024 ("cut-off date").

The remote e-voting period commences from Friday, September 27, 2024 at 9.00 a.m. and will end on Sunday, September 29, 2024 at 5.00 p.m. During this period, the Members may cast their vote electronically. The remote e-voting module shall be disabled by CDSL thereafter. Those

Members, who shall be present in the AGM through VC/OAVM facility and had not cast their votes on the Resolutions through remote e-voting and are otherwise not barred from doing so, shall be

eligible to vote through e-voting system during the AGM. The Members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend

/participate in the AGM through VC/OAVM but shall not be entitled to cast their votes again. In terms of SEBI circular no. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020 on e-Voting facility provided by Listed Companies, shareholders holding securities in demat mode are allowed to vote through their demat account maintained with Depositories and Depository Participants. Shareholders are advised to update their mobile number and email Id in their demat accounts in order to access e-Voting facility.

The details of log in as per abovementioned SEBI Circular for remote E-voting as well as the E-voting system on the date of the AGM is mentioned in Notice of 35th AGM of the Company. Any person, who acquires shares of the Company and becomes a Member of the Company after the Notice has been sent electronically by the Company and holds shares as on the cut-off date i.e. September 23, 2024; may obtain the login ID and password by sending a request to helpdesk.evoting@cdslindia.com However, if he/she is already registered with CDSL/NSDL for remote e-voting, then he/she can use his/her existing User ID and password for casting the votes. If you have any queries or issues regarding e-Voting from the CDSL e-Voting System, you can write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or contact at 022- 23058738 and

All grievances connected to e-Voting facility from CDSL e-Voting System, may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Manager, Central Depository Services (India) Limited (CDSL), A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on 022-23058738 and 022-23058542/43 or call toll free no. 1800 22 55 33.

> By Order of the Board of Sadbhav Engineering Limited,

Place: Ahmedabad Date: September 06, 2024

Shashin V. Patel **Chairman and Managing Director** DIN:00048328 ACRE

ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. Corporate Office: Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C – 66, G – Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai – 400051.

Tel: 022 68643101 Registered Office: 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru

Place, New Delhi - 110019 E-mail: acre.arc@acreindia.in | Website: www.acreindia.in | CIN: U65993DL2002PLC115769

APPENDIX IV-A Sale Notice for sale of Immovable Property

E-Auction Sale Notice for sale of immovable asset under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement)

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769] "Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 27.09.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 37,44,199/- (Rupees Thirty Seven Lakh Forty Four Thousand One Hundred Ninety Nine only) pending towards Loan Account No. Y001XII [Old Loan Account No. HHLBAR00295938], by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 27.08.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 28.08.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from Mr. Yadav Saumitra Rajmani, Mrs. Sumitraben R Yadav and Mr. Lalit Sawant Kumar @ Savant L (Guarantor). The old Loan Account bearing No. HHLBAR00295938 along with all right(s), title(s),

interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and / or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Sammaan Capital Limited ("SCL") formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 31.12.2019. and the same had been renumbered by IARCL and bears new Loan Account No. Y001XII. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-102-Trust vide Assignment Agreement dated 26.04.2021 read with Rectification Deed dated 26.08.2021. The Reserve Price for the Immovable Property will be Rs. 22,50,000/- (Rupees Twenty Two Lakh Fifty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 2,25,000/- (Rupees Two Lakh Twenty Five Thousand only) i.e

equivalent to 10% of the Reserve Price. DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 902, ON THE 9TH FLOOR, HAVING BUILT - UP AREA OF 853 SQUARE FEET, TOWER - B, IN THE SCHEME KNOWN AS "BARODA SKYZ", CONSTRUCTED ON THE LAND ADMEASURING AREA 9771 SQ. MTS. R. S. NO. 306 AND 312, MOUJE - GORWA SIM, VADODARA - 4 (GORWA), REGISTRATION DISTRICT VADODARA SUB - DISTRICT VADODARA, FLAT NO. 902 IS BOUNDED AS FOLLOWS:

NORTH: JIVABHAI PARK SOCIETY EAST : DIVYA DEEP SOCIETY SOUTH: PASSAGE AND FLAT NO. 901 WEST: FLAT NO. 903

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

AUTHORIZED OFFICER Date: 02.09.2024 ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. Place: VADODARA TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

"For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, Email: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance".



The South Indian Bank Ltd.

Regional Office- Ahmedabad, Shop No.415, 4th Floor, Sakar VII, Ashram Road Navrangpura, Nehru Bridge Junction, Ahmedabad Gujarat, Pincode: 380009,

Phone: 079-26585600,079-26585700, ro1018@sib.co.in POSSESSION NOTICE (For immovable property)

Whereas, the undersigned being the Authorised Officer of The South Indian Bank Ltd. unde the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under Section 13 (12) read with rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice Ref No: RO-AHMD-0631-SAR-SH-8725-10-2023-24 dated 28-Mar-2024 u/s. 13(2) of the Act calling upon the borrower **1).Mr. Zahoo** Adul Hamid Qureshi (Proprietor of M/s Being Friends), SFX - 243, Guru Nagar Gandhidham, Kachchh, Gujarat — 370201, Also at: DBZ S 33, Near Punjab National Banl Gandhidham, Kutchh-370201, Also at: House 2/5, Sector 7, Gandhidham, Kachchh-370201 and guarantors ,**2) Mrs. Paleja Aysabai Mohamad,** 2/5, Sector 7, Gandhidham, Kutchh-370201 Also at: Plot No.4, House No.7, Sector 7, Gandhidham, Kutchh-370201 and 3) Mr. Paleja Mohammed Umar, 2/5, Sector 7, Gandhidham, Kutchh-370201, Also at: Plot No.4, House No.7 Sector 7, Gandhidham, Kutchh-370201 to repay the amount mentioned in the notice being m Rs20,30,325.15 (Rupees Twenty Lakh Thirty Thousand Three Hundred Twenty Five and Paise Fifteen

The borrower/guarantors having failed to repay the amount, notice is hereby given to the porrower/guarantors and the public in general that the undersigned has taken symboli possession of the property described herein below in exercise of powers conferred on him under Sub Section (4) of Section 13 of the Act read with rule 8 of the Security Interest (Enforcement Rules, 2002 on this the 05th day of September 2024.

Only) as on 27.03.2024 with further interest and costs within 60 days from the date of receipt or

The borrower in particular and the public in general is hereby cautioned not to deal with the Property and any dealings with the property will be subject to the charge of The South Indian Bank Ltd. for a total amount of Rs. 21,73,586.54. (Rupees Twenty One Lakhs Seventy Three Thousand Five Hundred Eighty Six Rupees and Fifty Four Paisa Only) as on 04-09-2024 in th Account - M/s Being Friends with Gandhidham Branch along with further interest, legal charges and costs thereon.

The attention of borrower is invited to the provisions of Section 13(8) of the Sarfaesi Act, 2002 entitling you to redeem the property prior to publication of Notice of Sale.

DESCRIPTIONS OF THE IMMOVABLE PROPERTY

 All that part and parcel of land admeasuring 74.47 sq.mt. on vacant residential plot no.10, alon with all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant therec situated in Sy. No.139 within Kidana Village, Gandhidham Taluka, Kutch District, Gujarat State and owned by Smt. Ayshabai Mohamad Paleja @ Aysa Mohamad Paleja more fully described in Sale Deed no 4385/2006 dated 12.07.2006 of Sub Registrar Office – Gandhidham and bounded or North: Plot No.9, South: Plot No.11, East: 3.05 Mtrs Lane, West: 7.50 Mtrs Road. **2.** All that part and parcel of land admeasuring 74.47 sq.mt. on vacant residential plot no.11, alon

with all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy. No.139 within Kidana Village, Gandhidham Taluka, Kutch District, Gujarat State and owned by Smt. Ayshabai Mohamad Paleja @ Aysa Mohamad Paleja more fully described in Sal Deed no 4384/2006 dated 12.07.2006 of Sub Registrar Office – Gandhidham and bounded o North: Plot No.10, South: Plot No.12, East: 3.05 Mtrs Lane, West: 7.50 Mtrs Road. 3. All that part and parcel of land admeasuring 91.50 sq.mt. on vacant residential plot no.12, alon

with all other constructions, improvements, easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Sy. No.139 within Kidana Village, Gandhidham Taluka, Kutch District, Gujarat State and owned by Shri. Mohammad Umar Paleja more fully described in Sale Deed no 2988/2008 dated 25.03.2008 of Sub Registrar Office – Gandhidham and bounded on North: Plot No.11, Sout Adjoining Survey No.140, East: 3.05 Mtrs Lane, West: 7.50 Mtrs Internal Road 4. All that part and parcel of land admeasuring 42.47 sq.mt. with House Unit bearing No.5 in Main

olot No.2 in Shri Raj Nagar Co-Operative Housing Society Ltd, in Sector 7, Gandhidham Taluka Kutch District, Gujarat State and owned by Mr. Mohammad Umar Paleja more fully described i Registered Allotment cum Transfer Deed no 345/2019 dated 22.01.2019 of Sub Registrar Office Gandhidham and bounded on North: House unit No.4, South: House unit No.6, East: Plot No. West: Open space of society and House Unit No.8

Date: 05-09-2024, Place: Gandhidham

Authorised Officer The South Indian Bank Lt



ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. Corporate Office : Unit No. 502, C Wing, ONE BKC, Plot No. C - 66, G - Block, Bandra Kurla Complex, Mumbai - 400051.

Tel: 022 68643101 Registered Office: 14th Floor, EROS Corporate Tower, Nehru-Place, New Delhi - 110019 E-mail: acre.arc@acreindia.in | Website: www.acreindia.in |

CIN: U65993DL2002PLC115769 APPENDIX IV-A

Sale Notice for sale of Immovable Property E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and

Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforcement) Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and

Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Assets Care & Reconstruction Enterprise Ltd. [CIN: U65993DL2002PLC115769] ("Secured Creditor"), the physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 27.09.2024 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 40,61,371/- (Rupees Forty Lakh Sixty One Thousand Three Hundred Seventy One only) pending towards Loan Account No. S004OOX [Old Loan Account No. HHLSUR00274408], by way of outstanding principal, arrears (including accrued late charges) and interest till 27.08.2024 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 28.08.2024 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from MR. SAMIR N MEHTA (PROPRIETOR, MAHAVIR TRADING CO.) and MRS. MANHARBEN NAGINDAS MEHTA.

The above Loan Account bearing No. HHLSUR00274408, along with all right(s), title(s), interest(s), underlying security(ies), pledge(s) and / or guarantee(s), including the Immovable Property, had been assigned by Sammaan Capital Limited ("SCL") (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) to Indiabulls Asset Reconstruction Co. Ltd. ("IARCL") vide Assignment Agreement dated 30.09.2019, and the same had been renumbered by IARCL and bears new Loan Account No. S004OOX. The said Loan Account has been further assigned by IARCL to and in favour of the Secured Creditor, acting as a Trustee of ACRE-102-Trust, vide Assignment Agreement dated 26.04.2021 read with Rectification Deed dated 26.08.2021.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 12,15,000/- (Rupees Twelve Lakh Fifteen Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 1,21,500/- (Rupees One Lakh Twenty One Thousand Five Hundred only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price.

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

FLAT NO. 3, GROUND FLOOR, HAVING SUPER BUILT - UP AREA OF 760 SQ. FEET AND BUILT - UP AREA OF 60.20 SQ. MTS., ALONGWITH UNDIVIDED SHARE IN THE LAND OF SHANTINIKETAN APARTMENTS CO. - OP. SOCIETY LIMITED, IN BUILDING NO. A/2 SITUATED AT REVENUE SURVEY NO. 421 PAIKI, T. P. SCHEME NO. 3 (KATARGAM), FINAL PLOT NO. 30/A, CITY SURVEY NO. 2906 TO 2910, SUMUL DAIRY ROAD, MOUJE KATARGAM, SURAT AND WHICH

IS BOUNDED AS FOLLOWS: PROPERTY OF ADJOINING FLAT NO. A/1-3 NORTH PROPERTY OF LILABA SCHOOL SOUTH SARIYAM ROAD EAST

WEST ADJOINING OPEN PLOT AND WALL For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.acreindia.in; Contact No : 0124-6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. For bidding, log on to www.auctionfocus.in.

AUTHORIZED OFFICER Date: 02.09.2024 ASSETS CARE & RECONSTRUCTION ENTERPRISE LTD. Place: SURAT TRUSTEE OF ACRE-102-TRUST

"For any grievance you may contact Mr. Mohd Shariq Malik, Grievance Redressal Officer, Phone No. 011-66115609, Email: complaint@acreindia.in. The detailed policy on Grievance Redressal Mechanism within the organisation can be accessed at https://www.acreindia.in/compliance".

Ahmedabad





વંડર હોમ ફાચનાન્સ લીમીટેડ

વંડર કોર્પો.ઓફીસ: ૬૨૦, છઠ્ઠો માળ, નોર્થ બ્લોક, વર્લ્ડ ટ્રેડ પાર્ક, માલ્વીચા નગર, જેએલએન રોડ, જથપુર-૩૦૨૦૧૭, ટેલી: ૦૧૪૧-૪૭૫૦૦૦૦

સિક્ચોરીટાઇઝેશન એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ લોન એકાઉન્ટ એનપીએ થયા હોવાથી, અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ કોષ્ટકમાં આપેલ દેવાદારોને ૬૦ દિવસીય માંગણા નોટીસ જારી કરી હતી. નોટીસ મુજબ જો દેવાદાર ૬૦ દિવસની અંદર રકમ જમા નહી કરે તો, રકમ નીચે આપેલ સ્કિચોરીટીની હરાજી દ્વારા વસુલવામાં આવશે. દેવાદાર/જામીનદારોને મોકલવામાં આવેલ માંગણા નોટીસો બજવણી વગર પરત ફરી હોવાથી માંગણા નોટીસનો નકલ નીચે આપેલ સિક્ચોર્ડ મિલકતો ઉપર ચોંટાડવામાં પણ આવી છે. પરિણામે તેમો દેવાદારોને ૬૦ દિવસની અંદર લોનની રકમ તેમજચડત વ્યાજઅને વસુલાત ખર્ચ જમા કરવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર જણાવેલ

એક્ટની કલમ ૧૩(૪) અને ૧૪ ની જોગવાઇઓ હેઠળ અધિકૃત અધિકારી નીચે આપેલ સિક્યોરીટીનો કબજો લેવા સ્વતંત્ર છે. કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસની દેવાદારનું નામ ગીરો મિલકતની વિગત તારીખ અને રકમ

શ્રી વિક્રમસિંહ દાનશ્યામસિંહ ચુડાસ્માની માલિકીની લોન એકાઉન્ટ નં. LN12037HE20-21003702 08-06-5058 મિલકત મુકામ–સુરેન્દ્રનગર સિટી સર્વે વોર્ડ નં. ૦૧,સિટી સર્વે નં. ૫૨૦૬/પૈકી દુધરેજ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૯૯૩/પૈકી શ્રી વિક્રમસિંહ દાનશ્યામસિંહ ચુડારમા 03-06-5058 રૂા. ૬૨૬૫૦૮.૩૦/–(રૂપિયા છ લાખ (દેવાદા૨), શ્રીમતી દક્ષાબા વિક્રમસિંહ પ્લોટ નં.૪૬/પૈકી(ઉત્તર-પુર્વ બાજુ),દાર્મચુગ સોસાચટી, શિવ શક્તિ ઓટો સર્વિસ દાલમીલ રોડ, મુકામ-છવ્વીસ હજાર પાંચસો આઠ અને ત્રીસ ચુડાસ્મા (સહ–દેવાદા૨), શ્રી ભગીરથસિંહ પૈસા પુરા) સુરેન્દ્રનગર, તાલુકો-વઢવાણ, જિલો-સુરેન્દ્રનગર ઘનશ્ચામસિંહ (જામીનદાર) . 1ુજરાત–3૬૩૬૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિંસ્સા. ક્ષેત્રકળ અંદાજે ૧૩૨૫.૧૬ ચો. ફૂટ

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૪ અદ્યિકૃત અદ્યિકારી સ્થળ: સુરેન્દ્રનગર, ગુજરાત



પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રેસ્ટ ૧૦ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ચરત ૫૫–૫૬, પાંચમો માળ, ફ્રી પ્રેસ હાઉંસ, નરિમાણ પોઈન્ટ, મુંબઈ–૪૦૦૦૨૧

ઈ-હરાજી દ્વારા વેચાણની જાહેર નોટીસ સેક્ચોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્કોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતા સિક્ચોરીટાઈપ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ ચ

એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ. આથી ખાસ કરીને નીચે જણાવેલ દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને ગીરવેદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવઃ મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જડ કરાચેલ છે. પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, પેગાસસ ૨૦૨૩ ટ્રસ્ટ ૧૦ ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્ચરત (પેગાસસ)ને સરકૈસી એક્ટ. ૨૦૦૨ની જોગવાઈઓ હેઠળ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૮.૦૩.૨૦૨૪ દારા જના સ્મોલ કાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ (જેએસએક્બીએલ દ્વારા નીચે જ્ણાવેલ દેવાદારના ૠળો તેમજ નીચે જ્ણાવેલ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ સોંપાયેલ છે, જે સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠળના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ જ્યાં છે, જે

જેએસએફબીએલના અધિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ અને તે હેઠના નિયમોની જોગવાઈઓ હેઠળ ૦૫.૧૦.૨૦૨૩ના રોજસ્થાવર મિલકતોની નીચે દર્શાવેલ સ્કિચો:

મિલકતોનો ભૌતિક કબજો લઇ લીધો છે	
	હરાજીની વિગતો નીચે મુજબ છે:
દેવાદાર(રો), સહ–દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો)ના નામ	એ) હિરપરા મુકેશભાઈ બાબુભાઈ (દેવાદાર અને ગીરવેદાર) બી) મનિષાબેન મુકેશભાઈ હિરપરા (સહ–દેવાદાર)
બાકી રકમ જેના માટે સિક્ચોર્ડ	રૂા. ૧,૦૩,૬૭,૫૬૧.૫૧/- (રૂપિયા એક કરોડ ત્રણ લાખ સડસઠ હજાર પાંચસો એકસઠ અને એકાવન
મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે:	પૈસા પુરા) ૩૦.૦૮.૨૦૨૪ મજુળ વત્તા કરારના દરે વ્યાજ અને ચુકવણી અને છુટકારાની તારીખ સુધી
	૦૧.૦૯.૨૦૨૪ થી તેના પરના કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચ.
વેચાણ માટેની સ્થાવર મિલકતની સિક્ચોર્ડ એસેટની વિગતો	શ્રી હિરપરા મુકેશભાઇ બાળુભાઇ દ્વારા ગીરો કરાચેલ પ્લોટ નં. ૭૯, ક્ષેત્રકળ આશરે ૧૭૮.૯૫ ચો.ચાર્ડ એટલે કે ૧૪૯.૬૨ ચો.મી., પ્લોટ એરિયા તેમજ ક્ષેત્રકળ
	આશરે ૪.૭૫ રો. મી. માર્જિન એરિયા તેમજ બાંધકામ એકંદરે કુર્લ ક્ષેત્રફળ આશરે ૧૫૪.૩૭ રો. મી., તેમજ ન વહેચાયેલ હિસ્સો ક્ષેત્રફળ આશરે ૫૩.૦૭ રો. મી., રોડ અને સીઓપીમાં, વી.ટી નગર તરીકે જાણીતી
	સ્ક્રીમમાં, ટેવન્યુ સર્વે નં.૧૩૪૫ૈકી, બ્લોકનં.૧૨૫, કેજેપી પછી નવો બ્લોક નં.૧૨૫/૭૯, નો ભાગ બનતી
	જમીનમાં, મોજે સરથાણા, તાલુકો સુરત સીટી, રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ અને સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત ખાતેની
	સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.
રીઝર્વ કિંમત જેનાથી નીચે સિક્યોર્ડ	રૂા. ૮૨,૯૯,૩૦૦/– (રૂપિયા બ્યાંસી લાખ નવ્વાણું હજાર ત્રણસો પુરા)
મિલક્ત વેચવામાં આવશે નહી (રૂા.માં)	
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)	રૂા. ૮,૨૯,૯૩૦/– (રૂપિયા આઠ લાખ ઓગણત્રીસ હજાર નવસો ત્રીસ પુરા)
દાવાઓ, જો કોઈ હોય તો, જે મિલકત સામે આગળ વધશે અને કોઈ અન્થ બાકી, સિક્યોર્ડ લેણદારમાં જાણમાં હોય તેવા અને મુલ્ય	જાણમાં નથી
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	૧૮.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ ૧૧:૩૦ થી બપોરે ૦૩:૩૦ સુધી
સંપર્ક વ્યક્તિ અને ફોન નં.	પ્રમોદ પાંડુરંગ જાઇવ– સીનીચર મેનેજર, મોબાઈલ નં. ૯૨૩૬૮૦૬૦ સિદ્ધેશ પવારને બદલે. શ્રી નિલેશ મોરે– સીનીચર મેનેજર– ૯૦૦૪૭૨૨૪૬૮
બીડ જમા કરવાની છેલી તારીખ	૨૩.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ સાંજે ૪:૦૦ વાગ્યા સુધી
બીડ ખોલવાનું સ્થળ અને સમય:	વેબસાઇટ (www.foreclosureindia.com) (https://bankauctions.in) માસ્કૃત ઇ–હરાજી/બીડીંગ ૨૪.૦૯.૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૦૨:૦૦ વાગ્યાથી

આ પ્રકાશન સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ હેઠળ ઉપરોક્ત દેવાદારો/સહ–દેવાદારો/ગીરવેદારોને પંદર (૧૫ દિવસીય નોટીસ પણ છે.

કોઈપણ બીડ જમા કરતાં પહેલા, વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિચમો માટે, સિક્ચોર્ડ લેણદારોની વેબસાઈટ એટલે કે http://www.pegasus arc.com/assets-to-auction.html અથવા વેબસાઇટwww.foreclosureindia.com (https://bankauctions.in) જોવા વિનંતી છે અથવા સર્વિર પ્રદાતા મેસર્સ ફોરક્લોઝર, શ્રી અરિજિત કુમાર દાસ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૭૨૫. ઈમેઈલ આઈડી: info@bankauctions.in/arijit@bankauctions.in

સ્થળ : સુરત

સહી/- અધિકૃત અધિકારી પેગાસસ એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પેગાસસ ૨૦૨૩, ટ્રસ્ટ ૧૦ ના દ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત

શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ CIN:U47820GJ2023PLC140106

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ :પ્લોટ નં. ૧૮૮,૧૮૯, ૧૯૦, બ્લોક નં. ૩૧૪, રાજહંસ ટેક્સપા, ગામ બાલેશ્વર, તાલુકો પલસાણા, સુરત–૩૯૪૩૧૭, ગુજરાત, ભારત. ફોનઃ + ૯૧–૨૬૨ ૨૩૫ ૦૯૦૦, ઇમેઇલ : shreekarni@skfindia.com વેબસાઇટ : www.skflindia.com

૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભાની સભ્યોને નોટીસ

માંથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપનીની ૧લી વાર્ષિક સામાન્ય સભા શનિવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૦ ના રોજ બપોરે ૧:૦૦ વાગ્યે વિડિયો કોન્કરન્સીંગ (વીસી)/અન્ય ઓડિયો વિઝયુઅલ માધ્યમો ઓએવીએમ) મારફત એજાએમની નોટીસ તારીખ ૩૧ ઓગસ્ટ, ૨૦૨૪ માં જણાવેલ કાર્યો પાર પાડવ

વાર્ષિક અહેવાલ, ૨૦૨૩ તેમજએજોણની નોટીસની ઈલેક્ટ્રોનિક રવાનગી પસપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ના રોજપુર્ણ કરેલ છે. એડાએમની નોટીસ નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓક ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઈટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ ૨હેશે. આ ઉપરાંત નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની . એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર તેમના મત આપવા માટે સભ્યોને ઈલેક્ટ્રોનિક વોટીંગ સીસ્ટમ પુરી પાડી રહી છે. કંપનીએ ઈ–વોટીંગની સવલત પુરી પાડવા માટે એનએસડીએલની નિમણુંક કરી છે. ૧લી એજાએમની નોટીસ તેમજ વાર્ષિક ઓડિટેડ નાણાંકિય પરિણામો. ૩૧ માર્ચ . ૨૦૨૪ ના રો૧ પુરા થતાં નાણાંકિય વર્ષ માટે બોર્ડ ઓક ડાયરેક્ટર્સ અને ઓડિટરોના અહેવાલ (વાર્ષિક અહેવાલ તરીકે . મંદર્ભિત) તમામ સભ્યોને જેમના ઇમેઇલ એડ્રેસો કંપની અથવા ડિપોઝીટીરીઓ (ડીપી) પાસે રજીજસ્ટર્ડ છે તેમને ફ્ક્ત ઈમેઈલથી મોકલેલ છે. આમ છતાં, સભ્યો તેમજજેમણે તેમના ઈમેઈલ એડ્રેસો કંપની/જીપી પાસે રજીસ્ટર્ડ કરાવેલ નથી તેઓ એજીએમની નોટીસ અને વાર્ષિક અહેવાલ કંપનીની વેબસાઈટ એટલે કે ww.skflindia.com ઉપરથી ડાઉનલોડ કરી શકે છે અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઓફ ઇન્ડિયા ીમીટેડની વેબસાઈટ (www.nseindia.com) ઉપર પણ ઉપલબ્ધ રહેશે.

ભ્યો જેમના ઈ–મેઈલ એડ્રેસો કંપની/ડીપીમાં ૨જીસ્ટર્ડ નથી, તેઓએ ઈ–મેઈલ દ્વારા એજીએમની નોટીસ વાર્ષિક અહેવાલ અને ઇ–વોટીંગ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને ઇ–મેઇલ એડ્રેશન રજીસ્ટ્રેશન માટે cs@skflindia.com ઉપર અમને લખવું જરૂરી છે. ઈ–મેઈલ એડ્રેસ રજીસ્ટર કરાવાની વિગતવાર પ્રક્રિયા માટે અને ઇ–વોટીંગ યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવવા માટે અને રીમોટ ઇ–વોટીંગ મથવા એજીએમ દરમિયાન વોટીંગની રીત માટે, સભ્યોને ઉપરોક્ત વેબસાઈટો પર ઉપલબ્ધ એજીએમને નોટીસ જોવા વિનંતી છે.

...... ક્ષભ્યોને વીસી/ઓએવીએમ મારફત એજીએમમાં હાજ્ટ રહેવા માટેની સુચનાઓ માટે એજીએમની નોટીસ જોવા વિનંતી છે. રીમોટ ઈ–વોીટંગની વિગતો અહીં નીચે આપેલ છે:

ા) રીમોટ ઈ–વોટીંગ બુધવાર, ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯:૦૦ વાગયે શરૂ થશે અને શુક્રવાર, . ૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજસાંજે૫:૦૦ વાગ્ચે પુર્ણ થશે. ત્યાર પછી ઇ–વોટીંગ મોડ્યુલ મતદાન માટે બંધ કરવામાં આવશે અને કોઈપણને ૨૭ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ(સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા પછી) ઇલેક્ટ્રોનિકલી ાત આપવાની પરવાનગી મળશે નહી.

૨) સભ્યોના મતદાનના હકો કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૧ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીની ભરપા ાંચેલ શેરમુડીમાં હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

૩) એજાએમની નોટીસ જે સભ્યોના નામો ૩૦ ઓગસ્ટ. ૨૦૨૪ના રોજ રજાસ્ટર ઓક મેમ્બર્સ/લાભારી . ાલિકોના રજ઼સ્ટરમાં હાજર છે. તેમને મોકલેલ છે. ૩૦ ઓગ્સટ ,૨૦૨૪ સધી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર મને સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખના રોજ શેર હોલ્ડીંગ ધરાવતી કોઈપણ વ્યક્તિ ivestor@masserv.com ઉપ૨ અ૨૪૪ મોકલીને લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે અથવ ટેલી: +૯૧ ૧૧ ૪૨૩૨ ૦૩૩૫ ઉપર કોલ કરવો.

x) સભ્યરમે એક વખત મત આપ્યા પછી. તેમને કરીથી તેમાં કેરકાર કરવાની પરવાનગી મળાં નહી પ)ઈ–વોટીંગ મારફત મત આપવાની સવલત એજીએમમાં ઉપલબ્ધ રહેશે અને એજીએમમાં હાજર રહેનાર

લાચક સભ્યો ઈ–વોટીંગ દવારા એજીએમમાં મત આપવા લાચક ગણાશે ૬) રીમોટ ઈ–વોટીંગ દ્વારા તેમના મત આપનાર સભ્યો એજીએમમાં હાજર રહી શકે છે પરંતુ ફરીથી તેમનત

મત આપવા માટે હકદાર ગણાશે નહી. ઈ–વોટીંગ સંબંધિત કોઈપણ પુછપરછ માટે, સભ્યો www.evoting.nsdl.com ના ડાઉનલોડ સેક્શન પર ઉપલબ્ધ ફ્રીકવન્ટલી આર<mark>ે</mark>ક્ડ ક્વેશ્ચન્સ (એફએક્યુએસ) અને ઈ–વોટીંગ યુઝર મેન્યુલજોઈ શકે છે અથવા ટોલફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૧૦૨૦ ૯૯૦ અને ૧૮૦૦ ૨૨ ૪૪ ૩૦ ઉપર કોલ કરવો અથવા evoting@nsdl.co.in ને અરજી મોકલવી.

માથી એ પણ નોટીસ આપવામાં આવે છે કે કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ની કલમ ૯૧ અન્વયે કંપનીના ૨જીસ્ટર ઓફ મેમબર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ રવિવાર, ૨૨ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી શનિવાર, ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે.

> બોર્ડ ઓક ડાચરેક્ટર્સના આદેશથી શ્રી કરણી ફેબકોમ લીમીટેડ વતી

તારીખ: ૦૬.૦૯.૨૦૨૪ રથળઃ સુરત

કંપની સેક્રેટરી અને કમ્પ્લાયન્સ અધિકારી મેમ્બરશીપ નં. એદ્દરપડપ

indianexpress.com I choose substance over sensation. Inform your opinion with credible journalism.

The Indian Express. For the Indian Intelligent. **♦** The Indian **EXPRESS** -JOURNALISM OF COURAGE

	Continued from Previous Page									
ક્રમ ન.	લોન એકાઉન્ટ નંબર	દેવાદાર/સહ–દેવાદાર/ જામીનદારનું નામ	૧૩(૨) નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ	વર્તમાન બાકી રકમ ૦૩.૦૯.૨૦૨૪ મુજબ	મિલકત નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	રિઝર્વ કિંમત (રૂા.)	અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઇએમડી) (રૂા.)	ઇ-હરાજીની તારીખ અને સમય	
55	84456850008865	૧. રાજુ સુમંતરાય શ્રીવાસ્તવ, ૨. ગૌરી રાજુ શ્રીવાસ્તવ	43/08/2023	39/90/२०२3	રૂા. ૧૨,૮૩,૨૮૪.૬૦ (રૂપિયા બાર લાખ ત્યાસી હજાર બસ્સ ચોર્ચાસી અને સાહીઠ પૈસા પુરા)	ર૪.૦૯.૨૦૨૪ સમય: ૦૯:૩૦ એએમ થી ૦૫:૦૦ પીએમ	રૂા. ૭,૪૩,૦૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ તેત્તાલીસ હજાર પુરા)	રૂા. ૭૪,૩૦૦/– (રૂપિયા ચુમ્મોતેર હજાર ત્રણસો પુરા)	૦૮.૧૦.૨૦૨૪ સમય: ૦૨:૦૦ પીએમ	04-11-33) 61 6131-11-31 636 6131136 . 364 611 363

ગીરો સ્થાવર મિલકત : ફ્લેટ નં. ૨૦૨, બીજો માળ, ટાવર એ, સુપર બિલ્ટ અપ એરિચા ક્ષેત્રફળ ૪૫૦ ચો. ફુટ, બિલ્ટ અપ એરિચા ક્ષેત્રફળ ૩૨૧ ચો. ફુટ, 'બંસરી એવન્યુ' તરીકે જાણીતી, જમીનનો રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૧૦/૧, મોજે–બાપોદ, મુકામ–રજીસ્ટ્રેશન જિલો અને પેટા જિલો–વડોદરા, જિલો–વડોદરા, ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ : સંતરામ કો.ઓપરેટિવ હાઉસિંગ, પશ્ચિમ : ટાવર એ ફ્લેટ નં. ૨૦૧, ઉત્તર : ટાવર એ, ફ્લેટ નં. ૨૦૩, દક્ષિણ : ૭.૫૦ મીટરનો રોડ

મિલકતો "જ્યાં છે" અને "જે છે" ના ધોરણે વેચવામાં આવી રહી છે અને ઇ–હરાજી ઓનલાઇન ચોજવામાં આવશે. હરાજી બેંકના માન્ચ સર્વિસ પ્રદાતા **મેસર્સ ફોરક્લોઝર** મારફત વેબપોર્ટલ https://bankauctions.in & www.foreclosureindia.com ઉપર હાથ ધરાશે. વધુ માહિતી, વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ–હરાજી પર તાલીમ માટે, ભાવી બીડરો **મેસર્સ ફોરક્લોઝર, સંપર્ક : શ્રી એમ. શ્રી શ્રીનિવાસુલુ, સંપર્ક નં. ૮૧૪૨૦૦૦૮૦૯, ઇમેઇલ આઇડીઃ info@bankauctions.in/ srinivas@bankauctions.in**

નો સંપર્ક કરી શકે છે.

ઈ–હરાજી પ્રક્રિચામાં ભાગ લેવા માટેની શરતો અને નિચમો અંગે વધુ વિગતો માટે અને મિલકત સંબંધિત કોઇપણ પુછપરછ માટે જ**ના રમોલ ફાચનાન્સ બેંક અધિકારી શ્રી ચશસ્કર (મો. નં. ૯૮૯૮૩૩૫૦૦૩) અને શ્રી રંજન નાઇક (મો. નં. ૬૩૬૨૯૫૧૬૫૩)** નો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે. અધિકૃત અધિકારીની શ્રેષ્ઠ જાણકારી અને માહીતી હેઠળ મિલકતો પર કોઇ બોજો નથી. આમ છતાં, રસ ધરાવતા બોડરોએ તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા બોજા, હરાજી પર મુકાચેલ મિલકતના ટાઇટલના સંબંધમાં આપમેળે પૂછપરછ કરવી લેવી જોઇએ. શરતી બીડ રૅવીકારવામાં આવશે નહી. આ ઉપર જ્યાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોને ગીરો મિલકતના ઈ–હરાજી શીડ્યુલ અંગેની નોટીસ પણ છે. આથી દેવાદાર/જામીનંદાર/ગીરવેદારને હરાજીની તારીખ પહેલા ઉપર જેણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધીનું વ્યાજ અને આકરિમક ખર્ચ ચુકવવા જાણ કરવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં મિલકતનું વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ, જો કોઇ હોય તો, વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સહી/– અધિકૃત અધિકારી, જના સ્મોલ ફાચનાન્સ બેંક લીમીટેડ

મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ Mahindra HOME PRANCE

કબજા કોર્પોરેટ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૨૦૩, અમિતી બિલ્ડીંગ, પીરામલ અગસત્યા કોર્પોરેટ પાર્ક, ફાયર બ્રિજ સ્ટેશન સામે, કામાણી જંકશન, એલ.બી.એસ. મેઇન રોડ, કુર્લા (પશ્ચિમ), મુંબઇ-૪૦૦ ૦૭૦, ફોન : +૯૧ ૨૨ દ૨૯૨ ૯૮૦૦ રીજનલ ઓફીસ : ૮૨–એ, ન્યુ ચોર ટાવર

ઁબિલ્ડીંગ, થલતેજ ક્રોસ રોડ, થલતેજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૫૪. ફોન : ૦૭૯–૪૧૦૬૮૯૦૦ (સ્થાવર મિલકત માટે) સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૧) હેઠળ આથી મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી એમઆરએચએફએલ), જે તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ **અમદાવાદ** ખાતે ધરાવે છે તેના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇગ્રેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ્ર ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ્

તમો દેવાદાર (નામ અને સરનામું નીચે જણાવેલ છે) ને જણાવેલ નોટીસમાં દર્શાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર કે નીચે સહી કરનારે સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેંસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૪) હેઠળ

પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને **કળજો** લઇ લીધો છે. ખાસ કરીને અહી જણાવેલ દેવાદારો અને જાહેર જનતાને આથી જણાવેલ મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત

સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (૨૦૦૨ નો ૫૪) હેઠળ અને સિક્ચોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ)

નેચમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ ૩ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટ કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાની રૂએ કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણા નોટીસ જારી કરી

સાથેનો કોઇપણ સોદો મેસર્સ મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ લીમીટેડની રકમ અને તેના પરના વ્યાજને આદિન રહેશે. સિક્યોર્ડ એસેટસ પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય મર્યાદાના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનં

ધ્ય	ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.					
ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ (સ્થાવર મિલકત) ની વિગત	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	કબજાની તારીખ		
1.	મહોસાણા શાખા) ગીતાબેન નટવરજી ઠાકોર (દેવાદાર),	ગ્રામ પંચાયત મિલકત નં. ૪૧૯, મુકામ–સુંઢિયા, તાલુકો– વડનગર, જિલો–મહેસાણા, ગુજરાત–૩૮૪૩૪૫	૧૮.૧૨.૨૦૨૩ રૂા. ૩૮૩૦૫૨/– (રૂપિયા ત્રણ લાખ ત્યાંશી હજાર બાવન પુરા)	03.0૯.૨૦૨૪ સાંકેતિક કબજો		
સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૦૭/૦૯/૨૦૨૪ સહી/– અદ્યકૃત અદ્યક્તિ, મહિન્દ્રા રૂરલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીગ						

સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ



[CIN: L45202GJ2007PLC049808] **રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ:** સદ્ભાવ હાઉસ, લો ગાર્ડન પોલીસ ચોકી સામે, એલિસબ્રીજ, અમદાવાદ–૩૮૦૦૦૬, ગુજરાત **३)न** : ०७८-४०४००४००, **३५२।** : ०७८-४०४००४४४

ยभิยต: investor@sadbhavinfra.co.in, จัดสเยอ: www.sadbhavinfra.co.in

૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા, બુક બંદ્ય અને રીમોટ ઇ-વોટીંગ માહિતીની નોટીસ

આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે સદભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેડ (કંપની) ના સભ્યોની ૧૮મી વાર્ષિક સામાન્ય સભા (૧૮મી "એજીએમ") સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ બપોરે ૨.૦૦ કલાકે વિડીચો કોન્ફરન્સ ("વીસી") / અન્ય ઓડિયો વિઝ્યુઅલ માધ્યમો ("ઓએવીએમ") દ્વારા ૧૮મી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ કાર્યો

કંપનીએ વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ૧૮મી એજીએમ બોલાવતી નોટીસ જે સભ્યોના ઇમેઇલ આઇડી કંપની રજીસ્ટ્રાર અને શેર ટ્રાન્સફર એજન્ટ, મેસર્સ લિંક ઇન્ટાઇમ ઇન્ડિયા પ્રાઇવેટ લીમીટેડ/ડિપોઝીટીરી પાર્ટીશીપન્ટ(ટો) પાસે રજીસ્ટર્ડ છે તેમને શુક્રવાર, ૦૬ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ નાં રોજ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મોકલેલ છે.કોર્પોરેટ અફેર્સ મંત્રાલય દ્વારા જારી કરાયેલ તેના જનરલ પરિપત્ર નં. ૧૪/૨૦૨૦ તારીખ ૮ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૧૭/૨૦૨૦ તારીખ ૧૩ એપ્રિલ, ૨૦૨૦, ૨૦/૨૦૨૦ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૦, ૨૨/૨૦૨૦ તારીખ ૧૫ જુન, ૨૦૨૦, ૩૩/૨૦૨૦ તારીખ ૨૮ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૦, ૩૯/૨૦૨૦ તારીખ ૩૧ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦, ૧૦/૨૦૨૧ તારીખ ૨૩ જુન, ૨૦૨૧, ૨૦/૨૦૨૧ તારીખ ૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૧, ૩/૨૦૨૨ તારીખ ૫ મે, ૨૦૨૨ અને ૧૧/૨૦૨૨ તારીખ ૨૮ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૨ અને ૦૯/૨૦૨૩ તારીખ ૨૫ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૩ (અહી પછી સંયુક્ત રીતે એમસીએ પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અને સિક્ચોરીટીઝ એક્સચેન્જ બોર્ડ ઓફ ઇન્ડિયા દ્વારા તેના માસ્ટર પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/PoD2/CIR/P/2024/120 તારીખ ૧૧ જુલાઇ, ૨૦૨૪ (સંયુક્ત રીતે સેબી પરિપત્રો તરીકે દર્શાવેલ છે) અનુસાર, કંપનીઓને ૩૦ સપ્ટેમ્બર ,૨૦૨૪ સુધી વીસી/ઓએવીએમ મારફત વાર્ષિક સામાન્ય સભાઓ યોજવાની પરવાનગી આપેલ છે. વાર્ષિક અહેવાલ તેમજ એજીએમ બોલાવતી નોટીસ કંપનીની વેબસાઇટ www.sadbhavinfra.co.in સ્ટોક એક્સચેન્જો એટલે કે બીએસઇ લીમીટેડની વેબસાઇટ www.bseindia.com અને નેશનલ સ્ટોક એક્સચેન્જ ઇન્ડિયા લીમીટેડની વેબસાઇટ www.nseindia.com અને સેન્ટ્રલ ડિપોઝીટરી સર્વિસીઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ (સીડીએસએલ) (રીમોટ ઇ–વોટીંગ સવલત પુરી પાડનાર એજન્સી) ની વેબસાઇટ www.evotingindia.com પર પણ ઉપલબ્ધ છે.

આથી કંપની કાયદા, ૨૦૧૩ ની કલમ ૯૧ ની જોગવાઇઓ અન્વયે કંપનીના ૨જીસ્ટર ઓફ મેમ્બર્સ અને શેર ટ્રાન્સફર બુક્સ મંગળવાર, ૨૪ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ થી સોમવાર, ૩૦ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ સુધી (બંને દિવસો સહીત) કંપનીની ૧૮મી એજીએમના હેતુસર બંધ રહેશે.

કાયદાની કલમ ૧૦૮ અને કંપની (વ્યવસ્થાપન અને પ્રશાસન) નિયમો, ૨૦૧૪ સુધારા મુજબના નિયમ ૨૦ અને સિક્ચોરીટી અને એક્સરોન્જ બોર્ડ ઓક ઇન્ડિયા (લિસ્ટીંગ ઓબ્લીગેશન્સ અને ડિસક્લોઝર રીક્વાયરમેન્ટસ) નિયમનો, ૨૦૧૫ ના નિયમન ૪૪ ની જોગવાઇઓ અન્વયે, સભ્યોને ૧૮મી એજીએમની નોટીસમાં જણાવેલ તમામ ઠરાવો પર સીડીએસએલ દ્વારા પૂરી પડાચેલ ઇ–વોટીંગ સેવાઓ દ્વારા ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે તેમના મત આપવાની સવલત આપેલ છે. સભ્યોના મતના અધિકારો સોમવાર, ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ("કટ–ઓફ તારીખ") મુજબ કંપનીની ભરપાઇ થયેલ ઇક્વીટી શેર મુડીમાં તેમના ઇક્વીટી શેરોના હિસ્સાને અનુરૂપ રહેશે.

રીમોટ ઇ-વોટીંગનો ગાળો શુક્રવાર, ૨૭ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ સવારે ૯.૦૦ કલાકે શરૂ થશે અને રવિવાર, ૨૯ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજસાંજે૫.૦૦ કલાકે બંધ થશે. આ ગાળા દરમિયાન, સભ્યો ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે મત આપી શકશે. ત્યારબાદ રીમોટ ઇ-વોટીંગ મોડ્યુલ સીડીએસએલ દ્વારા બંધ કરવામાં આવશે. વીસી / ઓએવીએમ સવલત દ્વારા એજાએમમાં હાજ્ટ રહેનાર અને જેમને રીમોટ ઇ-વોટીંગ દ્વારા તેમના મત ન આપ્યા હોય અને જેઓ તેમ કરવા પ્રતિબંધિત ન હોય તેવા સભ્યો એજીએમ દરમિયાન ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિથી મત આપવા હકદાર ગણાશે.

જે સભ્યોએ એજાએમ પહેલા રીમોટ ઇ–વોટીંગથી તેમના મતો આપ્યા છે તેઓ વીસી / ઓએવીએમ દ્વારા એજાએમમાં હાજર રહી શકે છે / ભાગ લઇ શકે છે, પંરતુ ફરીથી તેમના મતો આપવા હકદાર ગણાશે નહી.

લિસ્ટેડ કંપનીઓ દ્વારા અપાતી ઇ–વોટીંગ સવલત અંગે જારી કરાયેલ સેબી પરિપત્ર નં. SEBI/HO/CFD/CMD/CIR/P/2020/242 તારીખ ૯ ડિસેમ્બર, ૨૦૨૦ મુજબ, ડીમેટ સ્વરૂપે સિક્ચોરીટીઝ ધરાવતા શેરહોલ્ડરોને ડિપોઝીટીરીઝ અને ડિપોઝીટરી પાર્ટીશીપન્ટો પાસે સંચાલિત તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટો મારફત મત આપવાની પરવાનગી આપવામાં આવી છે. શેરહોલ્ડરોને ઇ–વોટીંગ સવલત મેળવવા માટે તેમના ડિમેટ એકાઉન્ટોમાં તેઓના મોબાઇલ નંબર અને ઇમેઇલ આઇડી સુધરાવવા વિનંતી છે.

ટીમોટ ઇ–વોટીંગ તેમજ એજીએમની તારીખે ઇ–વોટીંગ પદ્ધતિ માટે ઉપરોક્ત સેબી પરિપત્ર મુજબ લોગીનની વિગતો કંપનીની ૧૮મી એજીએમની નોટીસમાં આપેલ છે.

કંપનીએ ઇલેક્ટ્રોનિક રીતે નોટીસ મોકલ્યા પછી કંપનીના શેરો પ્રાપ્ત કરનાર અને કંપનીના સભ્ય બનનાર અને કટ–ઓફ તારીખ એટલે કે ૨૩ સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪ ના રોજ કંપનીના શેરો ધરાવનારા કોઇપણ વ્યક્તિ helpdesk.evoting@cdslindia.com પર અરજ મોકલીને લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ મેળવી શકે છે. આમ છતાં, જો તે / તેણી રીમોટ ઇ–વોટીંગ માટે સીડીએસએલમાં પહેલેથી રજીસ્ટર્ડ છે, તેઓ તેમના વર્તમાન યુઝર આઇડી અને પાસવર્ડનો મત આપવા માટે ઉપયોગ કરી શકે છે.

સીડીએસએલ ઇ-વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ-વોટીંગને લગતા કોઇપણ પ્રશ્નો અને સમસ્યાઓ માટે તમે helpdesk.evoting@cdslindia.com પર ઇમેઇલ લખી શકો છો અથવા ૦૨૨–૨૩૦૫૮૭૩૮, ૦૨૨–૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ પર કોલ કરી શકો છો.

સીડીએસએલ ઇ–વોટીંગ સીસ્ટમની ઇ–વોટીંગ સવલત સાથે સંકળાયેલ તમામ ફરીયાદો શ્રી રાકેશ દલવી, મેનેજર, સેન્ટલ ડિપોઝીટરી સર્વિસિઝ (ઇન્ડિયા) લીમીટેડ, એ વિંગ, ૨૫મો માળ, મેટેથોન ફ્યુચરેક્સ, મફતલાલ મિલ કંપાઉન્ડ, એન. એમ. જોષી માર્ગ, લોઅ૨ પરેલ (ઇસ્ટ), મુંબઇ–૪૦૦૦૧૩ નો સંપર્ક કરી શકો છો અથવા helpdesk.evoting@cdslindia.com ને ઇમેઇલ મોક્લી શકો છો અથવા ૦૨૨–૨૩૦૫૮૭૩૮ અને ૦૨૨– ૨૩૦૫૮૫૪૨/૪૩ ને કોલ કરી શકો છો.

બોર્ડના હુકમથી સદ્ભાવ ઇન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર પ્રોજેક્ટ લીમીટેંડ વતી

સ્થળ: અમદાવાદ તારીખ: દ્ર સપ્ટેમ્બર, ૨૦૨૪

શશિન વી. પટેલ એક્ઝીક્યુટિવ ચેરમેન DIN: 00086386

ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ રજીસ્ટર્ક ઓફીસ : ૧૧મો માળ, ટાવરએ, પેનિનસુલા બિઝનેસ પાર્ક, ગ કદમ માર્ગ, લોઅર પરેલ, મુંબઇ – ૪૦૦૦૧૩, CIN : U67190MH2008PL

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે)

આથી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્ચોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટક્શન ઓક કાયનાન્સિયલ એસેટસ અને એન્કોર્સમેન્ટ ઓક સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિચમ 3 સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપચોગ કરીને નીચે જણાવેલ માંગણા નોટીસ જારી કરી દેવાદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ જણાવેલ નોટીસની તારીખથી દૃઠ દિવસની

અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો ૨કમની ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને અહીં જાણ કરવામાં આવે છે કે **નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે** વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઇ લીધો છે.

ખાસ કરીને દેવાદારો અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડની નીચે જ્ણાવેલ રકમ તેમજ તેના પરના વ્યાજ અને નીચે જ્ણાવેલ તારીખથી પેનલ વ્યાજ, ચાર્જ, કોસ્ટ વગેરેને

સિક્યોર્ડ એસેટ પરત મેળવવા માટે એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

લોન એકાઉન્ટ	દેવાદાર(રો)/કાનુની વારસદાર(રો)/	માંગણા નોટીસની રકમ	કબજાની તારીખ	
નંબર	વારસદાર(રા)/ કાનુની પ્રતિનિધિ(ઓ) ના નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ		
TCHIN02740001 00173424 & TCHHL0274000	શ્રીમતી વિમલાબેન પ્રભાતસિંહ પુવાર (દેવાદાર), શ્રી સુરેશકુમાર પ્રભાતસિંહ પુવાર (સહ-દેવાદાર), શ્રી	ุ่ จ q33q3o/− จูเ. q33q3o/− จูเ. นช <i>ง</i> ८२/−	8 08/06/505	
100090568 & TCHIN02740001 00090590	પ્રભાતારાહ યુવાર (સહ-દવાદાર), ગ્રા જચેશકુમાર પ્રભાતસિંહ યુવાર (સહ- દેવાદાર)	०७/०६/२०२४	સાંકેતિક કબજો	

સિક્ચોર્ડ એસેટ્સ / સ્થાવર મિલકતની વિગત : પ્લોટ નં. ૧૩૯–એ, ક્ષેત્રફળ ૪૮ ચો.મી એટલે કે ૫૧૬,૪૮ ચો.કુટ અને બિલ્ટ અપ એરિયા ૨૮ ચો.મી. એટલે કે ૩૦૧.૨૮ ચો.કુટ રેવન્યુ સર્વે નં ૧૬૩૮ની વૃષ્ટિી રેસીડેન્સી તરીકે જાણીતી પ્રિમાઈસીસમાં મોજે–કંજરી, તાલુકો–હાલોલ , જિલો– પંચમહાલ, ગુજરાત ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ હક, ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુઃસીમા** : પુર્વ દુ મીટરનો પહોળો રોડ, પશ્ચિમ : હાઉસ નં. ૧૨૪ બી ની જમીન, ઉત્તર : હાઉસ નં. ૧૩૮ બી ની જમીન, દક્ષિણ : હાઉસ નં. ૧૩૯ બી ની જમીન

સહી/– અધિકૃત અધિકારી ટાટા કેપિટલ હાઉસિંગ ફાચનાન્સ લીમીટેડ વતી તારીખ : ૦૪/૦૯/૨૦૨૪

તારીખ : ૦૭.૦૯.૨૦૨૪, સ્થળ : ગુજરાત